

COMUNE DI VILLAPUTZU  
PROVINCIA DI CAGLIARI

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA**

Numero 1 Del 23-12-2013

**COPIA**

**Oggetto: ADOZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE.**

L'anno duemilatredici il giorno ventitre del mese di dicembre alle ore 13:00, nella Sede Municipale, l'Arch. Francesco Cilloccu, in servizio presso la Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, Servizio GMT, nominato

**COMMISSARIO AD ACTA**

Dalla Presidenza della Regione Autonoma della Sardegna con Decreto n. 73 del 24 maggio 2013, per l'adozione del Piano particolareggiato del "Centro Matrice", assistito dal Segretario Comunale D.ssa Maria Lucia Chessa

**DATO ATTO** che sulla proposta della presente deliberazione del Servizio Tecnico è stato acquisito il favorevole parere di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Ing. Cristian Loi, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione n. 1 del 19.07.2004 del commissario ad Acta Ing. Giorgio Pittau è stato approvato definitivamente il Piano Urbanistico Comunale redatto dall'Architetto Pier Maurizio Castelli di Cagliari e dall'Ingegnere Carmelo Solinas di Villaputzu;
- il suddetto Piano Urbanistico Comunale è entrato in vigore, ai sensi della L.R. 22/12/1989, n.45 il giorno della pubblicazione del relativo avviso nel B.U.R.A.S. che è avvenuta il giorno 21/10/2005;
- con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 27/06/2007 è stato approvato l'atto ricognitivo per la nuova perimetrazione del centro di antica e prima formazione del Comune di Villaputzu elaborata in sede di copianificazione con l'Ufficio del piano regionale,
- con la Determinazione n. 1002/DG del 27/09/2007 del Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia dell'Assessorato Urbanistica della RAS, si è preso atto della nuova delimitazione del centro di antica e prima formazione del Comune di Villaputzu;

**VISTA** la scheda denominata ART. 52 COMMA 5 DEL PPR. – INDAGINE SU ISOLATI DI PRESUNTA VALENZA STORICA COMUNE DI VILLAPUTZU, allegata alla Deliberazione del Consiglio n.29 del 27/06/2007, nella quale, relativamente alle zone da verificare, viene precisato che:

- ✦ IL COMUNE DI VILLAPUTZU, A SEGUITO DI INDAGINE SU ISOLATI DI PRESUNTA VALENZA STORICA NON PRESENTA ZONE SOGGETTE A VERIFICA. IL CENTRO STORICO È STATO RIPERIMETRATO IN FASE DI COPROGETTAZIONE CON IL

COMUNE , DAL MOMENTO CHE L'EDILIZIA ALL'INTERNO DEL CENTRO MATRICE È STATA COMPLETAMENTE SOSTITUITA, E PERTANTO SI DOVRANNO DETTARE SPECIFICHE NORME DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA CON RIFERIMENTO AD ABACHI TIPOLOGICI E DECORATIVI.

- ↳ SI DOVRÀ REDIGERE UNA NORMA CHE DEFINISCA I COLORI E LE TIPOLOGIE EDILIZIE PER QUANTO RIGUARDA LE ZONE PROSPICIENTI AL CENTRO MATRICE.

L'Amministrazione Comunale, ha dato incarico per la predisposizione dello studio tipologico degli edifici ricadenti all'interno del centro matrice e sulla base delle risultanze dello stesso per la predisposizione della normativa di attuazione per gli interventi nel centro matrice, al fine di definire una normativa di attuazione per il centro matrice così come sopra rideterminato;

**DATO ATTO** che in data 16/06/2008, tra la Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato urbanistica e il Comune di Villaputzu, si è svolta in fase di copianificazione la verifica di coerenza del Piano Particolareggiato del centro matrice del Comune di Villaputzu alle norme tecniche di attuazione del Piano Paesaggistico Regionale;

**RICHIAMATA:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 11/11/2008, con la quale è stato adottato il Piano Particolareggiato del Centro Matrice di Villaputzu;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 04/03/2009, con la quale è stato approvato definitivamente il Piano Particolareggiato del Centro Matrice di Villaputzu;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 3 del 29/01/2010, con la quale è stata approvata la verifica di coerenza del Piano Particolareggiato del Centro Matrice di Villaputzu al Piano Paesaggistico Regionale, ai sensi della L.R. n.4 del 23/10/2009 Art. 14 comma 1 e L.R. 13/08 Art. 2 comma 1, dichiarando espressamente la conformità con la normativa sovraordinata;

**VISTO** il Piano Particolareggiato del Centro Matrice del Comune di Villaputzu redatto dal RTP costituito dagli Ing.: Balletto Ginevra, Francesco Lecis Cocco Ortu e Albachiara Bergamini, con sede a Cagliari, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica Generale
- All. A - Norme tecniche di attuazione
- All. B - Relazione paesaggistica
- All. C - Linee guida colore
- All. D - Linee guida elementi costruttivi
- All. E - Elaborati Piano particolareggiato del centro matrice (11/2008-02/2009):
  - All.E1 Relazione generale schede tipologiche degli edifici
  - All.E2 n. 37 Schede rilevamento unità edilizie
  - All.E3 Relazione tecnica sugli elementi costruttivi
  - All.E4 Abaco degli elementi costruttivi
- Tavole:
  - tav 1 Corografia, stralcio PUC, stralcio catasto fabbricati;
  - tav 1bis Geografie dei luoghi: relazioni storiche e ambientali;
  - tav 2 Planimetria individuazione isolati,(volumi isolati);
  - tav 3 Planimetria superfici coperte e spazi liberi, (tabelle superfici);
  - tav 4 Planimetria B1 C.M.1 con numero piani edifici;
  - tav 5.1 Planimetria edifici storici rilevati e individuati ma non rilevati;
  - tav 5.2 Planimetria isolato tipo (4) impianti tipologici centro matrice;
  - tav 6 Planimetria delle coperture edifici e delle pavimentazioni stradali;
  - tav 7 Planimetria servizi pubblici ed attività produttive;

- tav 8.1 Profili regolatori; isolati 1-2-3-4-5-6
- tav 8.2 Profili regolatori; isolati 7-8-10-11
- tav 8.3 Profili regolatori; isolati 12-13
- tav 8.4 Profili regolatori; isolati 14-15-16-17-18
- tav 8.5 Profili regolatori; isolati 19-20-21-22-23
- tav 9 Profili regolatori degli isolati ricadenti nella zona B1 C.M.1.
- tav 10a Interventi ammessi sugli edifici storici rilevati
- tav 10b Possibili interventi sugli edifici storici rilevati
- tav 10c Prescrizioni edifici storici rilevati
- tav 10d Interventi ammessi sugli edifici storici individuati
- tav 10e Prescrizioni edifici storici individuati
- tav 11 Simulazione pavimentazioni stradali;
- tav 12 Planimetria delle reti tecnologiche;
- tav 13 Planimetria di individuazione dei percorsi pedonali;
- tav 14 Spazi pubblici: piazza Chiesa;
- tav 15 Spazi pubblici: piazza Manzoni;

**DATO ATTO** che la Provincia di Cagliari, con nota prot. 107273 del 18/12/2013 (ns. prot. 11841 del 21/12/2013), ha comunicato che il Piano di cui si tratta non deve essere sottoposto a Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica

**ACCERTATA** la regolarità tecnica del procedimento;

**RITENUTO** di dover procedere all'adozione del Piano Particolareggiato del Centro Matrice del Comune di Villaputzu;

**VISTA** la L. 1150/42 e successive modifiche e integrazioni;

**VISTO** l'art. 24 della L. 47/85 e successive modifiche e integrazioni;

**VISTO** il D.Lgs. 22/01/2004 - Codice dei beni culturali e del paesaggio;

**VISTA** la L.R. 25/11/2004 n. 8;

**VISTO** il Piano Paesaggistico Regionale approvato con Delibera della Giunta regionale n. 36/7 del 05/09/2006 e pubblicato sul Buras n. 30 del 08/09/2006;

**VISTE** le norme tecniche di attuazione ed in particolare gli artt. 51 e 52 – Aree caratterizzate da insediamenti storici. Definizioni e prescrizioni;

**VISTA** L.R. 22/12/1989 n. 45 Artt. 20 e 21 e successive modificazioni;

**VISTA** L.R. 31/07/1996 n. 32 e successive modificazioni;

**VISTA** la circolare n. 6/U del 25/10/1990;

**VISTA** la L.R. n. 28 del 1998, e in particolare l'art. 9;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale del 14/05/2002 n°12/14: Verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica;

**VISTO** il Piano Paesaggistico Regionale – Primo ambito omogeneo approvato definitivamente con deliberazione della Giunta Regionale n° 36/7 del 05/09/2006;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, con particolare riferimento all'art. 78;

**CON** i poteri del Consiglio Comunale;

## DELIBERA

1)-Di adottare il Piano Particolareggiato del Centro Matrice del Comune di Villaputzu redatto dal RTP costituito dagli Ing.: Balletto Ginevra, Francesco Lecis Cocco Ortu e Albachiara Bergamini, con sede a Cagliari, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica Generale
- All. A - Norme tecniche di attuazione
- All. B - Relazione paesaggistica
- All. C - Linee guida colore
- All. D - Linee guida elementi costruttivi
- All. E - Elaborati Piano particolareggiato del centro matrice (11/2008-02/2009):
- All.E1 Relazione generale schede tipologiche degli edifici
- All.E2 n. 37 Schede rilevamento unità edilizie
- All.E3 Relazione tecnica sugli elementi costruttivi
- All.E4 Abaco degli elementi costruttivi
- Tavole:
- tav 1 Corografia, stralcio PUC, stralcio catasto fabbricati;
- tav 1bis Geografie dei luoghi: relazioni storiche e ambientali;
- tav 2 Planimetria individuazione isolati,(volumi isolati);
- tav 3 Planimetria superfici coperte e spazi liberi, (tabelle superfici);
- tav 4 Planimetria B1 C.M.1 con numero piani edifici;
- tav 5.1 Planimetria edifici storici rilevati e individuati ma non rilevati;
- tav 5.2 Planimetria isolato tipo (4) impianti tipologici centro matrice;
- tav 6 Planimetria delle coperture edifici e delle pavimentazioni stradali;
- tav 7 Planimetria servizi pubblici ed attività produttive;
- tav 8.1 Profili regolatori; isolati 1-2-3-4-5-6
- tav 8.2 Profili regolatori; isolati 7-8-10-11
- tav 8.3 Profili regolatori; isolati 12-13
- tav 8.4 Profili regolatori; isolati 14-15-16-17-18
- tav 8.5 Profili regolatori; isolati 19-20-21-22-23
- tav 9 Profili regolatori degli isolati ricadenti nella zona B1 C.M.1.
- tav 10a Interventi ammessi sugli edifici storici rilevati
- tav 10b Possibili interventi sugli edifici storici rilevati
- tav 10c Prescrizioni edifici storici rilevati
- tav 10d Interventi ammessi sugli edifici storici individuati
- tav 10e Prescrizioni edifici storici individuati
- tav 11 Simulazione pavimentazioni stradali;
- tav 12 Planimetria delle reti tecnologiche;
- tav 13 Planimetria di individuazione dei percorsi pedonali;
- tav 14 Spazi pubblici: piazza Chiesa;
- tav 15 Spazi pubblici: piazza Manzoni;

2)-Di dare atto che eventuali limitate difformità della cartografia di piano rispetto allo stato dei luoghi che dovessero emergere sia in occasione della presentazione delle osservazioni che nel corso di ulteriori affinamenti progettuali saranno oggetto di correzione prima della definitiva approvazione del Piano Particolareggiato del Centro Matrice.

3)-Di dare atto che dalla data di adozione della presente deliberazione divengono efficaci le misure di salvaguardia di cui alla Legge 3 novembre 1952, n. 1902 e successive modificazioni.

4)-Di dichiarare la presente, immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO AD ACTA

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Arch. Francesco CILLOCCU

F.to Maria Lucia CHESSA

---

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Il Funzionario incaricato

---

Prot. n. 11984 del 30/12/2013

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio

A T T E S T A

-CHE la presente deliberazione in applicazione dell'art.124, comma 1 del D. Lgs. 267/2000:

- E' stata affissa all' Albo Pretorio on-line per 15 gg. consecutivi dal 30/12/2013 al 14/01/2014.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to CHESSA MARIA LUCIA

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 23/12/2013 :

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4 Tuel)
- Perché Decorsi 10 gg. dalla pubblicazione (art. 134, comma 3 Tuel)

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to CHESSA MARIA LUCIA